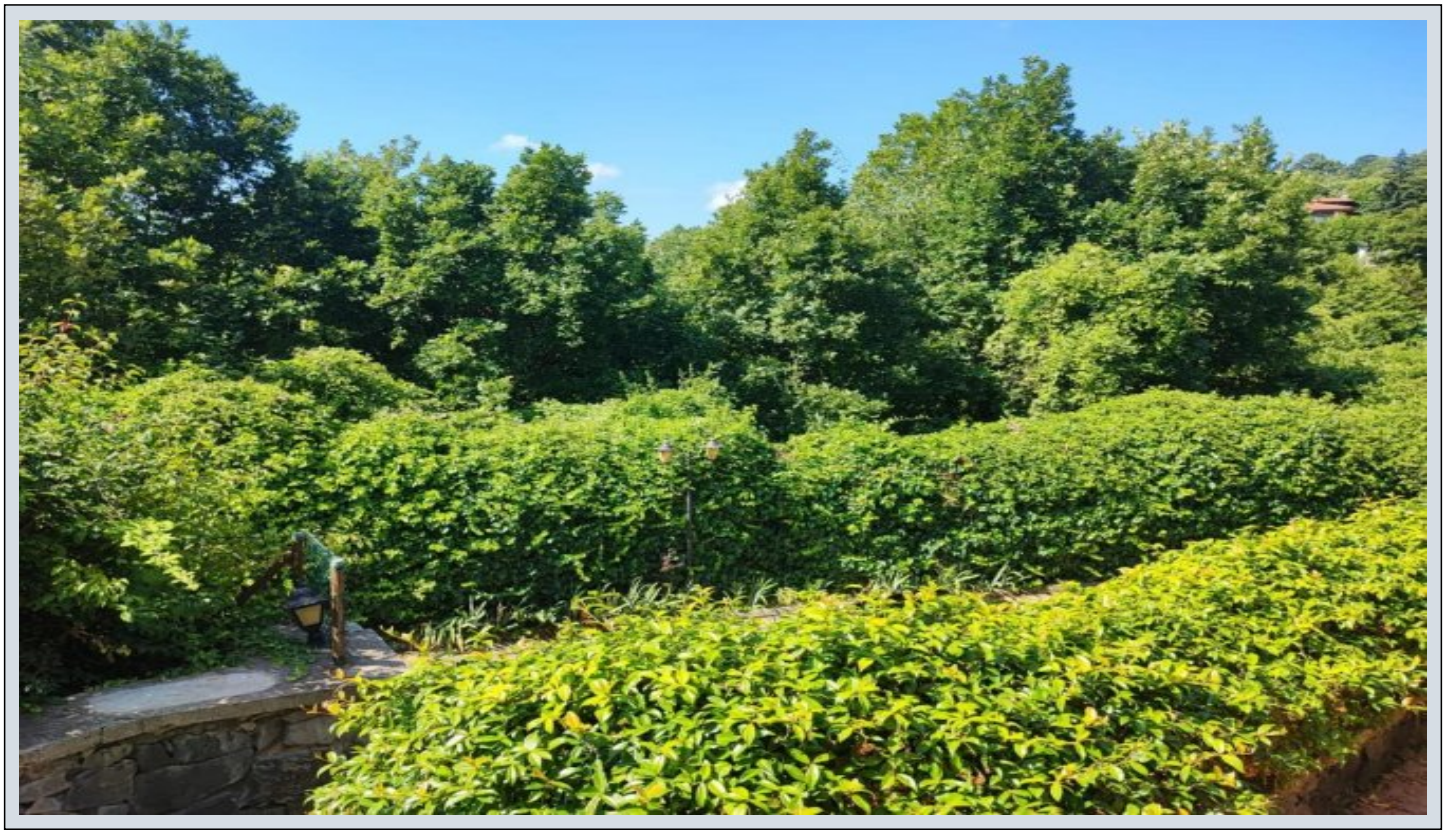
BEYKOZ M.ŞEVK.PAŞA KÖYÜNDE GÖKTUR SİTESİNDE SATILIK MUSTAKİL EV Istanbul / Beykoz

For Sale - Single House 25,000,000 TL | 190,170 m2 Istanbul / Beykoz



# Rooms	:	3
# Saloons	:	2
# Baths	:	2
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Owner living in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Building Floor Number	:	2
Construction Year	:	2003
Advance Payment	:	0 TL
Balcony Number	:	0
Deed Status	:	Title Deed with Floor Easement

Serdar KARATAŞ
Phone +90 216-425 14 25
Mobile Phone +90 532-297 97 68

Adress Emlak
Phone 90 216-4251425
Mobile Phone -
Fax -
Boğaziçi caddesi no 3/1
Kavacık BEYKOZ
Beykoz / Anadoluhisarı
, Istanbul

MERHABA SAYIN İLGİLİ SATIŞA ÇIKARILAN EVİMİZ İLE İLGİLİ DETAYLAR AŞAĞIDAKİ GİBİDİR. SİTEMİZİN BAGLI BULUNDUĞU MAHMUTŞEVKETPAŞA KÖYU FATİH SULTAN MEHMET KÖPRUSUNE SADECE 14 KM UZAKLIKTA 20 DAKİKALIK BİR SÜREDE ŞEHRİN MERKEZİNE ULAŞMA İMKANI VERMEKTEDİR . YİNE İKİ HAVALİMANIMIZADA ULAŞIM SON DERECE KOLAY OLUP ŞEHRİN MERKEZİNDE YEŞİLİN HER TONUNU BİRE BİR YAŞAYACAĞINIZ BU ÖZEL ALTERNATİFİ DEĞERLENDİRMENİZİ TAVSİYE EDERİZ. GÖKTUR SİTESİ TOPLAMDA 10 EVLİK BUTİK BİR SİTE OLARAK HAYATA GEÇİRİLMİŞTİR.MUSTAKİL EVİMİZ SİTEMİZİN EN BÜYÜK BAHÇESİNE SAHİP OLUP ŞEREFİYESİ YÜKSEKTİR. 2002 YILINDA SİTEDE YAŞAM BAŞLAMIŞTIR. SİTEDE MÜLK SAHİBİ OLAN YÜKSEK İNŞAAT MÜHENDİSLERİ TARAFINDAN BETONARME STATİK HESAPLARI KENDİLERİ TARAFINDAN HESAPLANIP B.ARME KARKAS ARA BÖLME DUVARLARI İÇİN YTONG TERCİH EDİLMİŞTİR. MÜSTAKİL 526 M2 BAKIMLI BİR BAHÇESİ BULUNMAKTADIR.AYRICA SİTENİN ETRAFI TAMAMEN YEŞİL ÖRTÜYLE ÇEVRELENMİŞTİR. SİTENİN ORTAK ALANLARINI TAPUSU MEVCUT OLUP 2953 M2 10 ORTAĞA EŞİT OLARAK DAGITILMIŞTIR. SONUÇ OLARAK ALACAĞINIZ TAPU M2 526+295=821 M2 . SİTEDE ORTAK ALANLARIMIZ OLARAK HAVUZ ,COÇUK PARKI KÜÇÜK BASKETBOL ALANI VE OTOPARK BULUNMAKTADIR.AYRICA HER EVİN GİRİŞİNDE 1 ARAÇLIK PARK PERİ MEVCUTTUR. SİTEDE DOĞALGAZ BULUNMAKTA OLUP EVİMİZ MUSTAKİL KOMBİ MARİFETİ İLE ISITILMAKTADIR. KLİMA MEVCUTTUR. EVİMİZDE SALON ÜZERİNDEKİ COUNTRY TİPİ AHŞAP ÇATI TİPİ TERCİH EDİLMİŞTİR.EVİMİZ 3+2 ŞEKLİNDE TASARLANMIŞTIR. SALONDA KADEME YAPILMAK SURETİ İLE BİR YEMEK NİŞİ OLUŞTURULMUŞTUR DİLENİRSE ODAYA ÇEVRİLEBİLİR . SATIŞA ÇIKARILAN EVİMİZ KREDİYE UYGUN DEĞİLDİR.ANCAK İMAR BARIŞINA BAŞVURUSU YAPILMIŞ YAPI KAYIT BELGESİ MEVCUTTUR. SİTE YÖNETİMİ EN KISA SÜREDE İMAR BARIŞINDA İKİNCİ SAFHA OLAN KAT MÜLKİYETİ ÇALIŞMALARINA BAŞLAYACAKTIR. NOT:MÜLK İLE İLGİLİ GEZİ TALEPLERİNİZ İÇİN LÜTFEN 1 GÜN ÖNCEDEN RANDEVU ALMANIZ BİZİM İÇİN ÖNEMLİDİR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























