



## KAVACIK ANA CADDE ÜZERİNDE, SATILIK KOMPLE PRESTİJİ PLAZA İstanbul / Beykoz

Satılık - Plaza 275,000,000 TL | 3,570 m2 İstanbul / Beykoz



Oda / Bölme : 20  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1998  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 543  
Tapu - Parsel : 201



Caner nurlu  
Telefon 90 216-4251425  
Cep Telefonu 90  
532-2250604



Adress Emlak  
Telefon 90 216-4251425  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Boğaziçi caddesi no 3/1  
Kavacık BEYKOZ  
Beykoz / Anadoluhisarı  
, İstanbul



**KAVACIK ANA CADDE ÜZERİNDE, KÖŞE PARSELDE SATILIK KOMPLE PRESTİJLİ PLAZA** İstanbul'un en değerli ve merkezi iş akslarından biri olan Kavacık'ta, ana cadde üzerinde yer alan, yüksek tabela değerine sahip bu köşe parsel plaza, prestijli bir genel merkez veya yüksek getirili bir yatırım arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. İskanlı ve tam donanımlı bu mülk, yeni sahibini bekliyor. □ □Konum: Kavacık, Ana Cadde Üzeri (Köşe Konum) □ □Arsa Alanı: 620 m<sup>2</sup>; □ □Bina Durumu: İskanlı, Komple Satılık Plaza □ □Toplam Brüt Alan: 3.570 m<sup>2</sup>; □ □Kat Başına Alan: 43 m<sup>2</sup>; □ □Kat Adedi: Toplam 8 Kat □ □5 Normal Kat □ □1 Zemin Kat □ □1 Açık Bodrum Kat □ □1 Çatı

**DONANIMI VE AVANTAJLARI** Bu modern plaza, verimli bir çalışma ortamı ve kurumsal kimlik için gereken tüm altyapıya sahiptir: □ □Modern Cephe: Binaya prestij katan şık Cam Giydirme dış cephe. □ □Verimli Yerleşim: Her katta tek ofis alanı bulunması, katların bölünmeden, geniş ve ferah bir şekilde kullanılmasını sağlar. □ □Taşınmaya Hazır: Tüm katlar full dekorasyonludur; masraf gerektirmeden hemen kullanıma başlanabilir. □ □Konforlu Çalışma Alanı: Merkezi Isıtma ve Soğutma sistemleri mevcuttur. □ □Kesintisiz Enerji: Tam kapasiteli jeneratör sayesinde işleriniz asla yarım kalmaz. □ □Güvenlik: 12 saat aktif güvenlik hizmeti. □ □Ulaşım: Binada 1 adet modern asansör bulunmaktadır. □ Kavacık'ın en işlek ana caddesinde köşe parselde yer alması, binaya benzersiz bir görünürlük ve tabela değeri katmaktadır. Hem FSM Köprüsü'ne hem de ana bağlantı yollarına olan yakınlığı ile çalışanlar ve müşteriler için mükemmel bir erişilebilirlik sunar. İster kurumsal bir genel müdürlük binası olarak kullanın, ister kat kat kiraya vererek güçlü bir yatırım geliri elde edin; bu iskanlı, masrafsız ve prestijli plaza, bölgenin en dikkat çekici gayrimenkullerinden biridir. Bu eşsiz mülkü yerinde görmek ve detaylı sunum almak için lütfen randevu talep ediniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



